

2?Zimmerwohnung mit Garage und großer Garten-Sondernutzung

73035 Göppingen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: BS1668



Wohnfläche ca.: **51,86 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **190.000 EUR**



2?Zimmerwohnung mit Garage und großer Garten-Sondernutzung

Objekt ID	BS1668
Objekttyp	Wohnung
Adresse	73035 Göppingen
Wohnfläche ca.	51,86 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Vermietet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kunststoffboden, Laminatboden, Tageslichtbad, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% v. Netto-VKPreis (incl. MwSt)
Kaufpreis	190.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem ca. 1999 erstellten Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Geschosslage ist Hochparterre, das heißt, es sind vom Eingangsbereich ca. 7 Stufen zur Wohnungseingangstüre.

Die Diele hat einen Kunststoffbodenbelag und weiße Wände; diese erschließt das Wohnzimmer, die Küche mit Bodenfliesen und Fliesenspiegel im Bereich Kochen/Spüle, das raumhoch geflieste Tageslichtbad bestehend aus Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie das mit Kunststoffboden ausgestattete Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und großen Garten-Sondernutzung.

Das Wohnzimmer ist mit Laminatboden und weißen Wänden ausgestattet. Von hieraus gelang man auf einen großzügigen, nach Süden ausgerichteten Balkon.

Am Eingangsbereich befindet sich ein weiteres Garten-Sondernutzungsrecht.

Die Wohnung ist derzeit für 500EUR/mtl. kalt vermietet; die Garage steht leer.

Das monatliche Hausgeld lt. Wirtschaftsplan beträgt 270EUR. Hiervon entfallen ca. 131,75EUR auf die, auf Mieter umlagefähigen Kosten, ca. 54,28EUR nicht umlagefähige Kosten und 74,08EUR auf nicht umlagefähige Beiträge zur Instandhaltungsrücklage.

Das Gebäude ist mit Kunststofffenstern und einer Gas-Zentralheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehören noch ein separater Kelleranteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Bushaltestelle mit ausgezeichnete Taktung in der Nähe.

Der Grundriss dient ausschließlich der Orientierung.

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. Mehrwertsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.06.2032
Baujahr	1999
Wesentlicher Energieträger	Gas



Endenergieverbrauch	97,01 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------

Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----

Energieeffizienzklasse	C
------------------------	---



Lage

Ortsrandlage.





Wohnen_Essen_Balkon



Küche



Bad



Schlafen_Terrasse_Garten



Grundriss

