

# Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Birenbach ?VERKAUFT-

73102 Birenbach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: BS1680



Wohnfläche ca.: **100,33 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **465.000 EUR**



## Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Birenbach ?VERKAUFT-

Objekt ID	BS1680
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	73102 Birenbach
Wohneinheiten	1
Wohnfläche ca.	100,33 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	540 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Einbauküche, Garage, Satteldach, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (incl. MwSt)
Kaufpreis	465.000 EUR



## Objektbeschreibung

In einem sehr ruhigen Wohngebiet im Nordosten von Birenbach, nahe am Ortsrand, finden Sie Ihr neues Zuhause mit traumhaften Ausblicken in toller Lage. Hier präsentiert sich ein 1996 erbautes Einfamilienwohnhaus für die Familie mit Platz zum Wohlfühlen.

Im freundlich gestalteten Gartengeschoss finden Sie neben dem großzügigen Eingangsbereich, dem Keller, der Waschküche, Heizraum und einem Hobbyraum. Über eine Treppe erreichen Sie die Diele des EG mit dem Zugang zum Gäste WC, Hauswirtschaftsraum und dem großzügige Wohn- Esszimmer mit Ausgang zur Südterrasse. Die moderne Küche schließt an den Essbereich an. Von der Diele aus geht es zum Dachgeschoss mit Bad und drei Schlafzimmern.

Es handelt sich um ein GEBA Fertighaus.

- Randlage mit Blick ins Grün
- Moderne Küche
- Große Terrasse
- Doppelgarage

## Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. Mehrwertsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.10.2032
Baujahr	1996
Wesentlicher Energieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



## Lage

Birenbach ist eine Gemeinde im Landkreis Göppingen in Baden-Württemberg, sechs Kilometer nördlich der Kreisstadt Göppingen. Sie gehört zur Region Stuttgart und zur Randzone der europäischen Metropolregion Stuttgart. Die nächsten Autobahnanschlussstellen zur A8 befinden sich in rund 20 KM Entfernung in Aichelberg und in Wendlingen. Zum Flughafen Stuttgart fährt man ca. 35 Minuten.





Ansicht Haus



Bad



Bad 1



Diele EG



Wohnen



Küche





Schlafen



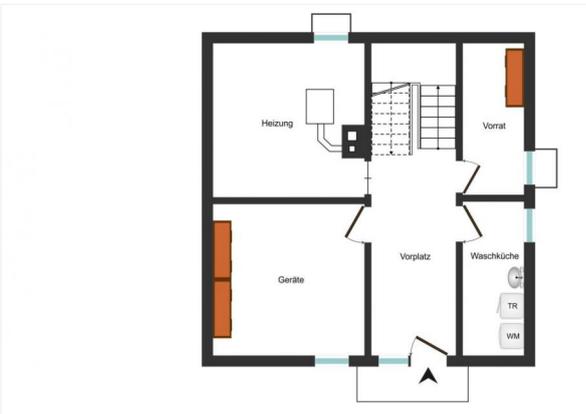
Süd West Terrasse



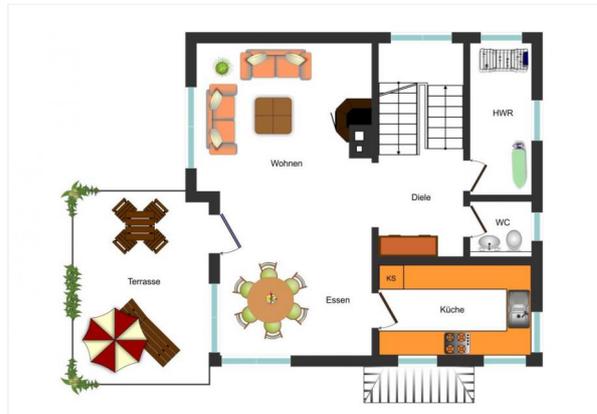
Heizungsanlage



Übersicht



Gartengeschoss



Erdgeschoss



# Grundriss

Dachgeschoss

