

Großzügiges Ein- bzw. Zweifamilienhaus ?VERKAUFT-

73087 Bad Boll, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: BS1665



Wohnfläche ca.: **250 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **590.000 EUR**



Großzügiges Ein- bzw. Zweifamilienhaus ?VERKAUFT-

Objekt ID	BS1665
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	73087 Bad Boll
Wohneinheiten	1
Wohnfläche ca.	250 m ²
Nutzfläche ca.	157 m ²
Grundstück ca.	914 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	2
Separate WC	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1938
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Garage, Separates WC, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (incl. MwSt)
Kaufpreis	590.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Ein bzw.- Zweifamilienwohnhaus wurde ca. 1938 erstellt, 1959 mit einem Anbau erweitert, und befindet sich in ruhiger, guter Wohnlage von Bad Boll.

Viel Platz, kreative Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten bietet Ihnen dieses Haus mit 10 Zimmer auf ca. 250 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 40 m² große Terrasse zum Garten. Das Dachgeschoss hat eine ca. 36 m² große Terrasse.

Das Untergeschoss mit diversen Kellerräumen, Werkraum, großem Hobbyraum, Heizraum, Waschraum und 2 Garagen ist zusätzlich über einen separaten Außeneingang zu erreichen.

- Voll unterkellert
- Schöner Garten
- 2 Terrassen
- 2 Garagen
- 2Gäste-WC
- Einbauküche
- 5 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Böden: Parkettboden, Teppich

Ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen für die ganze Familie.

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. Mehrwertsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.02.2032
Baujahr	1938
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	322,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Bad Boll hat eine gute Infrastruktur mit Verkehrsanbindung nach Göppingen, über die A8 nach Stuttgart oder Ulm sowie zum Stuttgarter Flughafen in nur ca. 20 Minuten. Bad Boll ist ein beliebter Wohnort im vorderen Bereich der Schwäbischen Alb mit vielen Angeboten für Jung und Alt.





Hausansicht



Wohnen



Esszimmer



Büro

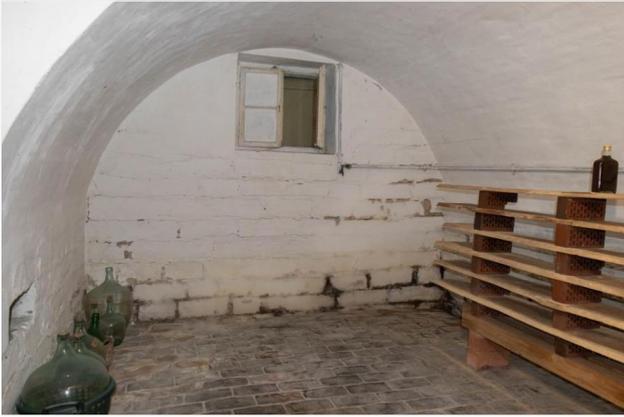


Bad EG



Heizung Wasserverteilung





Gewölbekeller



Dachterrasse



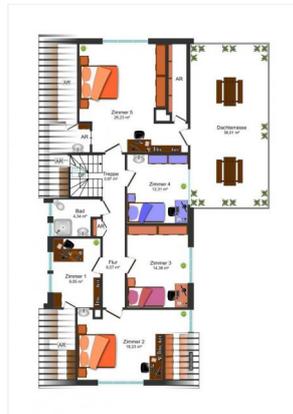
Garten



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

