Zweifamilienwohnhaus in ruhiger Randlage von Albershausen

73095 Albershausen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: BS1695

Wohnfläche ca.: **130,50 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **380.000 EUR**

Blickle&Stölzle Immo GmbH
Herr Frank Blickle
info@blickle-stoelzle.de
Tel. +49 7161 25525

Zweifamilienwohnhaus in ruhiger Randlage von Albershausen

Objekt ID	BS1695
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	73095 Albershausen
Wohneinheiten	2
Wohnfläche ca.	130,50 m²
Grundstück ca.	457 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1955
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse West, Dusche, Einbauküche, Garage, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76 % v. Netto-VKPreis (incl. MwSt)
Kaufpreis	380.000 EUR

Blickle&Stölzle Immo GmbH
Herr Frank Blickle
info@blickle-stoelzle.de
Tel. +49 7161 25525

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Zweifamilienhaus wurde ca. 1955 auf einem ca. 457 m² großen Grundstück erstellt. Es sind zwei Wohnungen, EG mit ca. 74 m² Wohnfläche, Dachgeschoss mit ca. 57 m² Wohnfläche. Die Erdgeschosswohnung besitzt einen Wintergarten, die Dachgeschosswohnung einen nach Süd/West ausgerichteten Balkon. Beide Wohnungen sind leerstehend.
Das Haus ist voll unterkellert. Es gibt für jede Wohnung einen eigenen Kellerraum sowie einen Vorratskeller. An gemeinsamen Räumlichkeiten sind Wasch-/Trockenraum sowie der Heizungskeller vorhanden. Der Dachboden ist nicht ausgebaut, die Dachschrägen sind zwischen den Sparren isoliert und zum Teil auch verkleidet.
Erdgeschosswohnung: Wohnen, Essen, Küche, Schlafen, Kind, Tageslichtbad mit Badewanne und Waschbecken, separates WC. Guter Allgemeinzustand.
Dachgeschosswohnung: Wohnen, Essen, Küche, Schlafen, Kind, Tageslichtbad (renoviert) mit Duschwanne und Waschbecken, WC.
Zwischen 1997 und 2002 wurden die Fenster der beiden Wohnungen durch Kunststofffenster ersetzt. Renovierungsarbeiten sind einzuplanen.
Mitverkauft und im Preis beinhaltet ist die 1964 erbaute Doppelgarage. Mit den Parkmöglichkeiten vor den Garagen stehen insgesamt 4 PKW-Stellplätze zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nur zur Orientierung dienen und vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.
Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. Mehrwertsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.05.2033
Baujahr	1955
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	236,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G

Blickle&Stölzle Immo GmbH
Herr Frank Blickle
info@blickle-stoelzle.de
Tel. +49 7161 25525

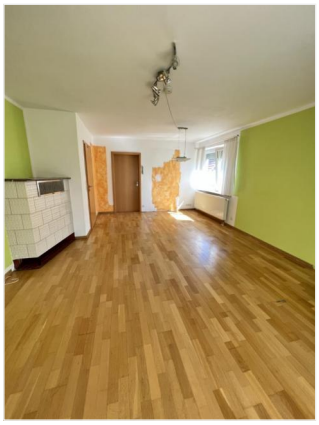
Lage

Albershausen liegt zwischen dem unteren Filstal und der Schwäbischen Alb.
Für den täglichen Bedarf ist hier alles vorhanden. Eine Metzgerei, zwei Bäckereien, ein Supermarkt und zwei Bank-Filialen. Auch ein Allgemeinarzt, ein Internist, eine Apotheke und ein Zahnarzt sind im Ort.
Die Anbindung an die Autobahn A 8 und die Bundesstraße B 10 ist sehr gut. In 10 Minuten sind Sie in Kirchheim/Teck oder der Göppinger Innenstadt.

Ansicht

Küche EG

Bad EG



Wohnen Essen EG

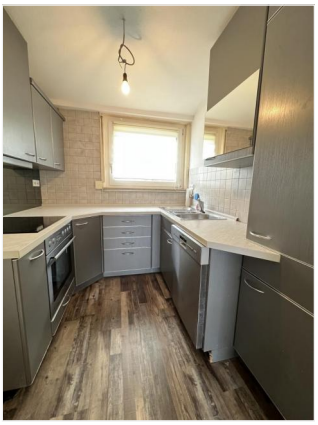
Wintergarten EG

Bad DG

Blickle&Stölzle Immo GmbH
Herr Frank Blickle

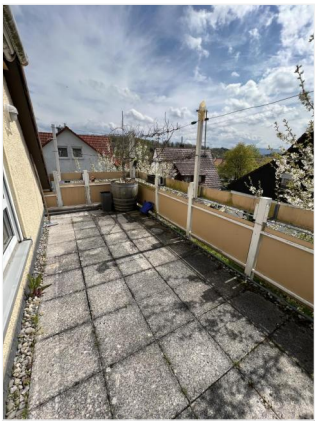
info@blickle-stoelzle.de

Tel. +49 7161 25525

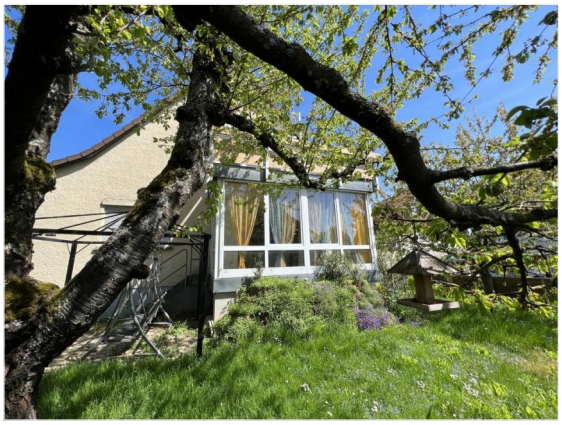


Küche DG

Wohnen Essen DG



Balkon DG



Ansicht

Untergeschoss

Erdgeschoss

Blickle&Stölzle Immo GmbH
Herr Frank Blickle

info@blickle-stoelzle.de

Tel. +49 7161 25525

Dachgeschoss