

# Einfamilienwohnhaus als gereihtes Wohneigentum-VERKAUFT-

73105 Dürnau, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: BS1690



Wohnfläche ca.: **101 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



# Einfamilienwohnhaus als gereihtes Wohneigentum-VERKAUFT-

Objekt ID	BS1690
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	73105 Dürnau
Wohneinheiten	1
Wohnfläche ca.	101 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	222 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Carport, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Separates WC, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Netto-VKPreis (incl. MwSt)
Kaufpreis	399.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Doppelhaushälfte als gereihtes Wohneigentum wurde im Jahr 1992 erbaut. Das Wohnhaus wurde in einer wertigen Holzständerbauweise von der Firma Lang Wohn – und Industriebau GmbH errichtet

Aufgrund der praktischen Aufteilung lässt sich das Haus als Einfamilienhaus flexibel nutzen.

Über das Treppenhaus erreichen Sie alle Etagen der Immobilie. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Wohn-Essbereich, von dort aus gelangen Sie in die klassische separate Küche. Mit vielen Fensterfronten zur Südseite und der offenen Bauweise wird ein Wohnen fast ohne Grenzen vermittelt. Sie gelangen von Wohnbereich in den Außenbereich auf die Terrasse. Ein netter Garten erwarten Sie hier!

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich alle Schlafräume, insgesamt 3 Stück davon. Durch das Elternschlafzimmer, sowie durch ein Kinderzimmer hat man direkten Zugang auf den Balkon zur Südseite. Ein weitere Kinderzimmer stehen im Obergeschoss zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Toilette sowie einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt 101m<sup>2</sup>.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert. Insgesamt sind im Untergeschoss ein Hobbyraum, die Waschküche und der Heizungsraum untergebracht. Beheizt wird das ganze Gebäude durch eine Gas-Zentralheizung. Zur PKW Unterbringung steht Ihnen ein Carport direkt am dem Haus zur Verfügung.

## Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. Mehrwertsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.02.2033
Baujahr	1994
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	171,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	F



## Lage

Die Gemeinde Dürnau liegt am Fuße der Schwäbischen Alb, ca. 45 Autominuten südöstlich von Stuttgart im Landkreis Göppingen. Die nördlich gelegene Kreisstadt Göppingen ist ca. 10 km entfernt. Die Gemeinde Dürnau gehört zum Gemeindverwaltungsverband Raum Bad Boll, der sich über sechs Gemeinden von Aichelberg bis Gammelshausen erstreckt





Ansicht



Essen



Wohnen



WC sep



Küche



Treppe zum DG





Bad



Schlafen



Kind



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



# Grundriss

Schnitt

